

Plan postępowań Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy na 2019 rok

Lp.	Adres	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia (dostawa/usługa/robota budowlana)	Orientacyjna wartość zamówienia brutto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (miesiąc/kwartał)	Przewidywany tryb udzielenia zamówienia
Dostawy						
Dział Informatyki						
1.	ZGN Wola	Zakup usług dostawy, instalacji i wdrożenia systemu teleinformatycznego (Kioski internetowe)	dostawa	101 000,00	I - IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	ZGN Wola	Zakup sprzętu, programów, systemów i licencji	dostawa	121 000,00	III - IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Dział Zasobów						
1.	Zasoby ZGN Wola	Dostawa materiałów do obsługi nieruchomości stanowiących 100 % własność m. st. Warszawy na terenie zarządzanym przez ZGN w Dzielnicy Wola oraz na wyposażenie dozorców w terminie od 01.12.2019 r. do 30.11.2020 r.	dostawa	150 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	Nakielska 4	Dostawa i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do obiektu przy ul. Nakielskiej 4 w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.	dostawa	170 000,00	IV kwartał	art.. 67 ust. 1 pkt 1) lit. a - zamówienie z wolnej ręki
Usługi						
Dział Administracyjno - Gospodarczy						
1.	ZGN Wola	Usługi pocztowe w 2020 r.	usługa	230 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	ZGN Wola	Ochrona siedzib w 2020 r.	usługa	800 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
3.	ZGN Wola	Usługi sprzątania biur w siedzibach w 2020 r.	usługa	250 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Dział Informatyki						
1.	ZGN Wola	Zakup usług dzierżawy sprzętu teleinformatycznego	usługa	196 000,00	II - III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	ZGN Wola	Zakup usług zapewnienia dostępu, aktualizacji, wsparcia i modernizacji dedykowanego systemu komputerowego - SOFTHARD	usługa	166 000,00	IV kwartał	art.. 67 ust. 1 pkt 1) lit. b - zamówienie z wolnej ręki
Dział Zasobów						
1.	Piaskowa 9 i 11	Ochrona fizyczna mienia w obiektach: Piaskowa 9 i Piaskowa 11 w okresie od 01.06.2019 r. do 30.11.2019 r.	usługa	175 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	Okopowa 65	Ochrona fizyczna mienia w obiekcie "Czarny Kot" w 2019 / 2020 r.	usługa	175 000,00	I - IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
3.	Zasoby ZGN Wola	Opracowanie dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji wielobranżowej dla budynków stanowiących 100% własność m.st. Warszawy w 2019 r.	usługa	200 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
4.	Zasoby ZGN Wola	Usługi w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, oraz likwidowania gniazd owadów w terminie do 30.11.2019 r. w nieruchomościach stanowiących 100 % własność m. st. Warszawy i na terenach zewnętrznych, z wyłączeniem altan śmietnikowych, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Wola, w obrębie TZOM: Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa.	usługa	73 000,00	II - III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
5.	Zasoby ZGN Wola	Uporządkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy, po ich ponownym przejęciu w posiadanie przez Zamawiającego oraz strychów i piwnic, poprzez wyniesienie ruchomości w nich się znajdujących do miejsca odbioru odpadów w 2020 r.	usługa	180 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
6.	Zasoby ZGN Wola	Sprzątanie nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola i stanowiących własność 100% m.st. Warszawy, to jest sprzątanie powierzchni zewnętrznych utwardzonych wraz z odśnieżaniem w okresie zimowym, sprzątanie powierzchni wewnętrznych oraz sprzątanie i pielęgnowanie terenów zieleni nieobsługiwanych przez dozorców, a także sprzątanie nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych dozorców, zarządzanych przez ZGN Wola położonych w obrębie TZOM: Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa w 2020 r.	usługa	2 600 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony

Lp.	Adres	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia (dostawa/usługa/robota budowlana)	Orientacyjna wartość zamówienia brutto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (miesiąc/kwartał)	Przewidywany tryb udzielenia zamówienia
7.	Zasoby ZGN Wola	Usługi w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, oraz likwidowania gniazd owadów w terminie od 01.12.2019 r. do 30.11.2020 r. w nieruchomościach stanowiących 100 % własność m. st. Warszawy i na terenach zewnętrznych, z wyłączeniem altan śmietnikowych, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Wola, w obrębie TZOM: Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa.	usługa	120 000,00	III kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
8.	Piaskowa 9 i 11	Ochrona fizyczna mienia w obiektach: Piaskowa 9 i Piaskowa 11 w 2020 r.	usługa	350 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Dział Terenów Zewnętrznych						
1.	Zasoby ZGN Wola	Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2019 - 2021 na terenie wpisanym do rejestru zabytków w obrębie TZOM: Koło, Młynów, Nowolipki i Ogrodowa	usługa	250 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Dział Budynków						
Dokumentacja techniczna						
1.	Andrychowska 8, Czorszyńska 6, Elekcyjna 27A, Płocka 22 i Dzielna 74	PB wymiany przyłączy wodociągowych	usługa	83 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	Płocka 3, 7, 7A, Płocka 11 i Dobrogniewa 2/4	PB wymiany instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania remontu klatki schodowej i elewacji z balkonami oraz remontu instalacji gazowej	usługa	100 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
3.	Ludwiki 1	PB remontu lokali IV piętro	usługa	70 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
4.	Piaskowa 7, 9 i 11	PB remontu budynków zgodnie z ekspertyzą	usługa	300 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
5.	Zasoby ZGN Wola	PB remontu lokali i wymiany stolarki w budynkach zabytkowych - <u>usługi podobne</u>	usługa	50 000,00	I kwartał	art.. 67 ust. 1 pkt 6) - zamówienie z wolnej ręki
6.	Złota 73A	PB wymiany instalacji wod-kan, przyłącza wody zimnej, instalacji elektrycznej z rozdzielnią główną i inst. teletechniczną wraz z przyłączami oraz remontu lokalu nr 39, 58, 59 i remontu stropu nad piwnicami, aktualizacja projektu wymiany instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody,	usługa	200 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
7.	Górczewska 123, Grzybowska 90A i Skwer Wyszyńskiego 7, Żelazna 69	PB remontu elewacji wraz z balkonami oraz klatki schodowej z wymianą i uporządkowaniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych	usługa	110 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
8.	TZOM-y	PB remontu budynków wraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów ppoż. oraz wymiany instalacji elektrycznej i montażu klimatyzacji	usługa	200 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Konserwacje, przeglądy i inne usługi						
1.	Zasoby ZGN Wola	Konserwacja i przeglądy domofony/anteny zbiorcze w 2019 r.	usługa	120 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	Zasoby ZGN Wola	Przeglądy 5-cio letnie budowlane i elektryczne w 2019 r.	usługa	170 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
3.	Zasoby ZGN Wola	Przeglądy kominy/instalacja gazowa w 2019 r.	usługa	315 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
4.	Zasoby ZGN Wola	Konserwacja i przeglądy bramy/szlabany, instalacje PPOŻ w 2019 r.	usługa	130 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
5.	Zasoby ZGN Wola	Odśnieżanie połaci dachowych, usuwanie nawisów śnieżnych, sopli i oblodzeń w 2020 r.	usługa	335 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
6.	Zasoby ZGN Wola	Konserwacja i przeglądy bramy/szlabany, instalacje PPOŻ w 2020 r.	usługa	185 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
7.	Zasoby ZGN Wola	Przeglądy kominy/instalacja gazowa w 2020 r.	usługa	315 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
8.	Zasoby ZGN Wola	Przeglądy 5-cio letnie budowlane i elektryczne w 2020 r.	usługa	170 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
9.	Zasoby ZGN Wola	Konserwacja i przeglądy domofony/anteny zbiorcze w 2020 r.	usługa	120 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Roboty Budowlane						
Dział Terenów Zewnętrznych						

Lp.	Adres	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia (dostawa/usługa/robota budowlana)	Orientacyjna wartość zamówienia brutto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (miesiąc/kwartał)	Przewidywany tryb udzielenia zamówienia
1.	Zasoby ZGN Wola	Naprawy i usuwanie awarii na terenach zewnętrznych w 2019 r.	robota budowlana	460 392,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	Skwer Zielone Odolany	Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego pn. <i>Nowoczesna toaleta przy Skwerku Zielone Odolany</i>	robota budowlana	250 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
3.	Skwer Zielone Odolany	Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego pn. <i>Psi park zabaw</i>	robota budowlana	92 775,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
4.	Solidarności/Nowolipie	Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego pn. <i>Zwróćmy fontannę muranowskim żabkom</i>	robota budowlana	230 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
5.	Karlińskiego	Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego pn. <i>Rewitalizacja i uposażenie siłowni plenerowej</i>	robota budowlana	96 350,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
6.	Żytnia/Górczewska	Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego pn. <i>Edukacyjny plac rowerowy przy Przedszkolu nr 172</i>	robota budowlana	126 550,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
7.	Okocimska	Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego pn. <i>Siłownia plenerowa Okocimska</i>	robota budowlana	68 300,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
8.	Batalionu AK "Zośka" 2-4B	Remont wraz z zagospodarowaniem terenu podwórka	robota budowlana	800 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
9.	Grenady 5,9	Remont wraz z zagospodarowaniem terenu podwórka	robota budowlana	250 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
10.	Skwer Wyszyńskiego 7	Wymiana nawierzchni podwórka	robota budowlana	183 650,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
11.	Zasoby ZGN Wola	Remonty nawierzchni ciągów komunikacyjnych	robota budowlana	160 000,00	I - IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
12.	Zasoby ZGN Wola	Remonty placów zabaw, terenów rekreacyjnych	robota budowlana	150 000,00	I - IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
Dział Budynków						
1.	Batalionu AK "Zośka" 4A	Wymiana windy	robota budowlana	300 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
2.	Grzybowskiej 47	Modernizacja budynku	robota budowlana	971 947,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
3.	Grzybowskiej 47A	Modernizacja budynku	robota budowlana	971 947,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
4.	Jana Olbrachta 11	Remont dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej	robota budowlana	350 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
5.	Pańska 100A, Łucka 14, Żelazna 43	Remont dachu i elewacji z zabezpieczeniem, montaż siatek zabezpieczających przy Łuckiej 14 i zabezpieczenie Żelanej 43	robota budowlana	220 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
6.	Redutowa 48	Remont dachu wraz z elewacją	robota budowlana	330 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
7.	Solidarności 84	Wymiana przyłącza elektrycznego	Roboty budowlane	80 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
8.	Syreny 10	Remont klatki schodowej z uporządkowaniem przewodów teletechnicznych i remontem instalacji domofonu	roboty budowlane	200 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
9.	Twarda 28	Zabezpieczenie budynku z opracowaniem dokumentacji	roboty budowlane	300 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
10.	Twarda 64	Wymiana instalacji wodnej z instalacji p.poż.	roboty budowlane	630 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
11.	Wolska 67	Zabezpieczenie budynku wraz z opracowaniem dokumentacji	roboty budowlane	200 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
12.	Zasoby ZGN Wola	Naprawy i usuwanie awarii w 2019 r.	roboty budowlane	720 000,00	I kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
13.	Zasoby ZGN Wola	Połączenia i remonty lokali	roboty budowlane	350 000,00	I - II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
14.	Zasoby ZGN Wola	Remont pustostanów lokali mieszkalnych stanowiących własność m.st. Warszawy	roboty budowlane	1 000 000,00	I - IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
15.	Bema 70	Remont budynku w zakresie instalacji i zabezpieczenia ppoż. - I etap	roboty budowlane	200 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
16.	Długosza 21, Skwer Wyszyńskiego 3	Remont dachu i kominów ponad dachem	roboty budowlane	120 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
17.	Długosza 39, Wolska 60 U8, U7	Remont dachu i elewacji budynku garaży oraz remont dachu (część wyższa) wraz z kominami i instalacja odgromową	roboty budowlane	75 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony

Lp.	Adres	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia (dostawa/usługa/robota budowlana)	Orientacyjna wartość zamówienia brutto	Przewidywany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (miesiąc/kwartał)	Przewidywany tryb udzielenia zamówienia
18.	Dzielnia 74	Remont klatki schodowej, remont stropu piwnic, uporządkowanie instalacji teletechnicznej i modernizacja instalacji domofonowej - I etap	robota budowlana	300 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
19.	Hrubieszowskiej 9	Modernizacja budynku użytkowego z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne (2019 r. - 2020 r.)	robota budowlana	6 784 900,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
20.	Leszno 32	Remont tarasu (zaprojektuj i wykonaj)	robota budowlana	650 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
21.	Ogrodnia 56	Wymiana stropów nad piwnicami - kontynuacja	robota budowlana	300 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
22.	Piaskowa 9, 11, Żelazna 74	Naprawa dźwigów	robota budowlana	100 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
23.	Płocka 11	Wymiana instalacji elektrycznej	robota budowlana	160 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
24.	Twarda 64	Wymiana windy	robota budowlana	300 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
25.	Wolska 176	Remont dachu	robota budowlana	95 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
26.	Zasoby ZGN Wola	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	robota budowlana	200 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
27.	Zasoby ZGN Wola	Wymiana stolarki drzwiowej i podłóg w lokalach mieszkalnych	robota budowlana	400 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
28.	Zasoby ZGN Wola	Wymiana stolarki okiennej w lokalach użytkowych	robota budowlana	110 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
29.	Zasoby ZGN Wola	Wymiana witryn i drzwi w lokalach użytkowych	robota budowlana	300 000,00	II kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
30.	Żelaznej 64	Termomodernizacja budynku z aktualizacją dokumentacji	robota budowlana	2 000 000,00	11-111 kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony
31.	Zasoby ZGN Wola	Naprawy i usuwanie awarii w 2020 r.	robota budowlana	1 820 000,00	IV kwartał	art.. 39 - przetarg nieograniczony

Oświadczam, że powyższy plan postępowań jest sporządzony zgodnie z zatwierdzonym planem finansowym na rok 2019

KIEROWNIK
Dział Zarządzeń i Wniosków Publicznych
11.02.2019.
(data i podpis kierownika Działu
Zarządzeń i Wniosków Publicznych)

DYREKTOR
Zatwierdzam

Mateusz Matyszewski
14.02.2019.