

## Ogłoszenia

### ZAWIADOMIENIE

o naborze ofert odnośnie lokali wydzielonych do przekazania na rzecz organizacji pozarządowych na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata na realizację zadań określonych w §42 ust 1 uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 132, poz.3937 z późn. zm.)

Na podstawie uchwały Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy Nr 13009/2018 z dnia 27 czerwca 2018r. z zasobów mieszkaniowych m.st. Warszawy w Dzielnicy Wola wydzielono lokale mieszkalne do przekazania na rzecz organizacji pozarządowych na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata na realizację zadań określonych w §41 ust. 1 uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy. Uchwała zawierająca informacje o wydzielonych lokalach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia oraz dostępna jest na stronie internetowej [www.wola.waw.pl](http://www.wola.waw.pl) oraz w siedzibie Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wola Al. Solidarności 90 w Warszawie, pokój 314, tel. 22 325 66 30 lub sekretariacie Wydziału Zasobów Lokalowych pokój nr 310 tel. 22 443 58 50.

□ [Uchwała Nr 13009/2018 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 27 czerwca 2018 r.](#)

□ [Wykaz lokali przeznaczonych do przekazania na rzecz organizacji pozarządowych na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata](#)

□ [Oferta w sprawie pozyskania lokalu z przeznaczeniem do przekazania na rzecz organizacji pozarządowej na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata na realizację zadań określonych w §41 ust. 1 Uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009r.](#)

□ [Załączniki niezbędne do oferty najmu lokali wydzielonych do przekazania na rzecz organizacji pozarządowych na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata na realizację zadań określonych w §41 ust. 1 Uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. \(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 132, poz. 3937 z późn. zm.\)](#)

#### **Informacja dotycząca stanu formalno – prawnego oraz technicznego lokali/ lokalu**

Lokale usytuowane w budynkach wielorodzinnych. Lokale wymagają remontu. Remont lokali obciąża organizację pozarządową na podstawie porozumienia remontowego zawartego z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola ul. Bema 70. Budynki, w których usytuowane są lokale ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

Remonty w lokalach winny być poprzedzone złożeniem wniosku określającego zakres prac remontowych. W zakresie niektórych prac remontowych niezbędne będzie uzyskanie zgody wspólnoty mieszkaniowej.

#### **Informacja o ewentualnych zaleceniach konserwatorskich**

W związku z tym, iż budynki są ujęte w gminnej ewidencji zabytków niektóre roboty budowlane wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków.

#### **Warunki przekazania lokali/u**

**Określenie celu na jaki lokal/lokale mogą być wykorzystane:**

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych osób/ podopiecznych organizacji pozarządowych w ramach realizacji zadań z zakresu:

ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej,

ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 roku o ochronie zdrowia psychicznego

ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej.

### **Określenie celu na jaki lokal nie może być wykorzystany**

Wykorzystanie lokalu na prowadzenie działalności (biuro) w celach użytkowych, najem komercyjny i okazjonalny, inne wykorzystanie na cele użytkowe

### **Czas na jaki lokal/e zostaną wynajęte:**

Lokale zostaną wynajęte na okres trzech lat.

### **Wymogi dotyczące formy złożenia oferty**

**Termin składania ofert: od dnia 1 sierpnia 2018 r. od godz. 8.00 do dnia 24 sierpnia 2018 r. do godziny 16.00.**

**Miejsce składania ofert Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy ul. Al. Solidarności 90, pokój nr 310, IIIp. w godzinach pracy Urzędu tj. od 8.00 do 16.00**

1. Oferty najmu należy składać wyłącznie na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego zawiadomienia,
2. Ofertę z załącznikami należy złożyć: w zamkniętej, zaklejonej kopercie, opisanej nazwą i siedzibą oferenta z adresem lokalu, którego oferta dotyczy.
3. Wykaz niezbędnych załączników (dokumentów), jakie należy dołączyć stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zawiadomienia.

Oferty złożone po terminie (liczy się data stempla pocztowego), niekompletne, na niewłaściwym formularzu nie zostaną rozpatrzone. Dopuszcza się możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia oferty, w przypadku konieczności dokonania pogłębionej analizy ofert.

### **Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym**

Ze stanem technicznym lokalu/ lokali można się zapoznać po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu oględzin z administratorem danego lokalu w Terenowym Zespole Obsługi Mieszkańców. Lokale udostępniane będą zainteresowanym w dniach **od 9 do 31 lica 2018 r.**, w godzinach pracy TZOM. Stan techniczny zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin lokali i **nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania własnej oceny technicznej.**

## **ZMIANA SYSTEMU GOSPODAROWANIA ODPADAMI**

Z DNIEM 1 LIPCA 2013 R. PODMIOTEM ODPOWIEDZIALNYM ZA ODBIÓR ODPADÓW STAJE SIĘ M.ST. WARSZAWA. ZMIANY DOTYCZĄ MIESZKANCÓW DOMÓW JEDNORODZINNYCH, BLOKÓW WIELORODZINNYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI, W KTÓRYCH NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY. ZACHĘCAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z MATERIAŁAMI:

□ UCHWAŁA NR LI/1497/2013 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 7 MARCA 2013 R. W SPRAWIE METOD USTALENIA OPŁATY ORAZ USTALENIA STAWKI OPŁATY ZA POJEMNIK O OKREŚLONEJ POJEMNOŚCI ([zobacz](#))

□ PLAKAT "NOWE ZASADY SEGREGOWANIA" ([zobacz](#))

ZACHĘCAMY RÓWNIEŻ DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE STRONĄ [www.czysta.um.warszawa.pl](http://www.czysta.um.warszawa.pl)

□ PAMIĘTAJ, WYPOWIEDZ OBECNĄ UMOWĘ NA ODBIÓR ODPADÓW

ZMIANY DOTYCZĄCE ODBIORU ODPADÓW ([zobacz](#))

□ W związku z obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 września 2015 r. wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla m.st. Warszawy, w okresie od 1 października 2015 r. do 31 marca 2016 r. wynosi 5776,94 zł.